

A tall, modern office building with a glass and wood facade, featuring a prominent cantilevered top section. The building is set against a clear blue sky.

AXIS

BUSINESS CENTER

www.axis.gt



Axis Business Center



@axisbusinesscenter

AXIS BUSINESS CENTER

AXIS no solo será un edificio, será una plataforma para el crecimiento empresarial. Diseñado bajo el modelo BUILD-TO-SUIT y con certificación EDGE, ofrecerá espacios listos para operar, pensados para maximizar la eficiencia, el bienestar y la proyección de cada empresa.







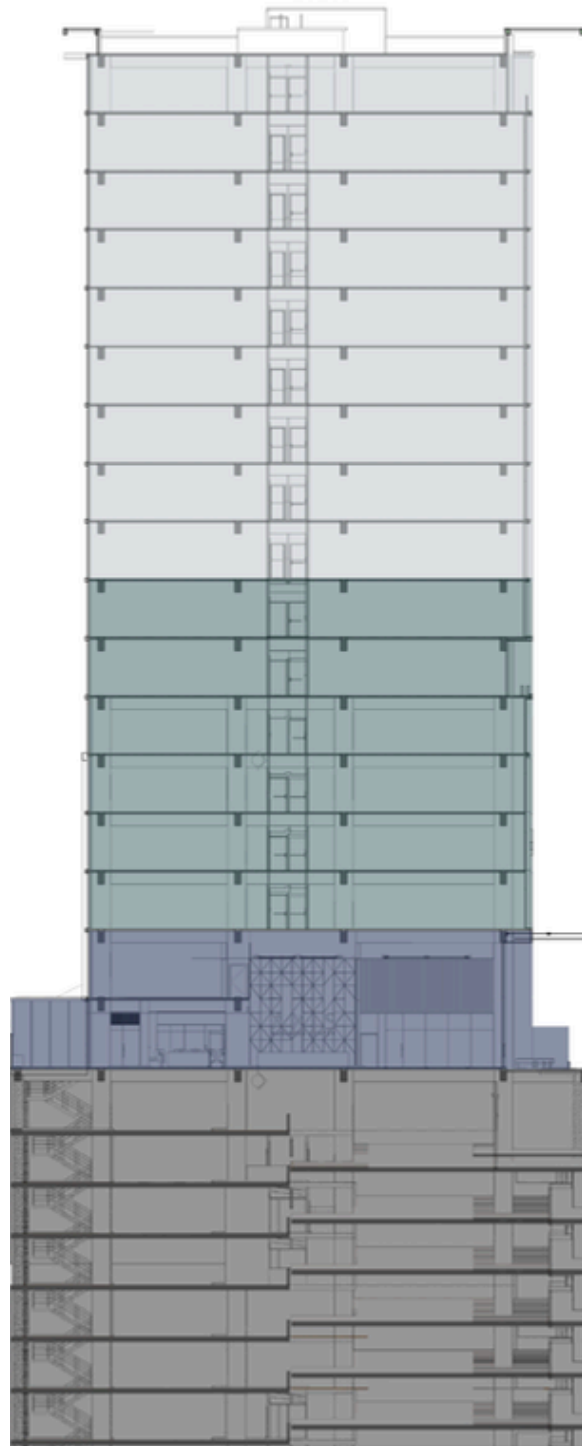
SOBRE EL PROYECTO

- **Lobby de doble altura** con diseño contemporáneo
- **Fachada con vidrio Low-E y cámara de 24 mm**, para mayor confort térmico y acústico
- **Altura entre losas de 3.65 m** para espacios amplios y mejor ventilación
- **Muros divisorios elevados**, que aíslan mejor y brindan mayor solidez
- **Dos núcleos de elevadores:** general y exclusivo para visitas
- **Gradas de emergencia dobles**, para evacuación eficiente
- **Detección de incendios y ductos de gradas** presurizados para una evacuación segura

AMENIDADES Y SISTEMAS

- **Terrazas compartidas y comercios** de apoyo
- **Accesibilidad universal** en su diseño
- **Iluminación** inteligente
- **Aire acondicionado** central
- **Generadores eléctricos** con respaldo del 100% de la demanda
- **Sistema de seguridad 24/7 con** CCTV y BMS para automatización y monitoreo en tiempo real
- **Acceso controlado** con molinetes y tarjetas





Niveles 7–17:
Oficinas en venta

Niveles 3–6:
Oficinas en alquiler

Niveles 1–2:
Comercial

9 Sótanos:
Parqueo

DISTRIBUCIÓN

15 niveles de oficinas corporativas con áreas desde 76 m² hasta 285 m².

2 niveles de área comercial con 11 locales destinados a servicios, conveniencia y gastronomía.

9 niveles de sótanos con capacidad para más de 500 parqueos y doble ingreso vehicular para mayor fluidez.



Certificación **EDGE**
Excellence in Design for Greater Efficiencies
Otorgado por la US. Green Building Council
(**USGBC**)

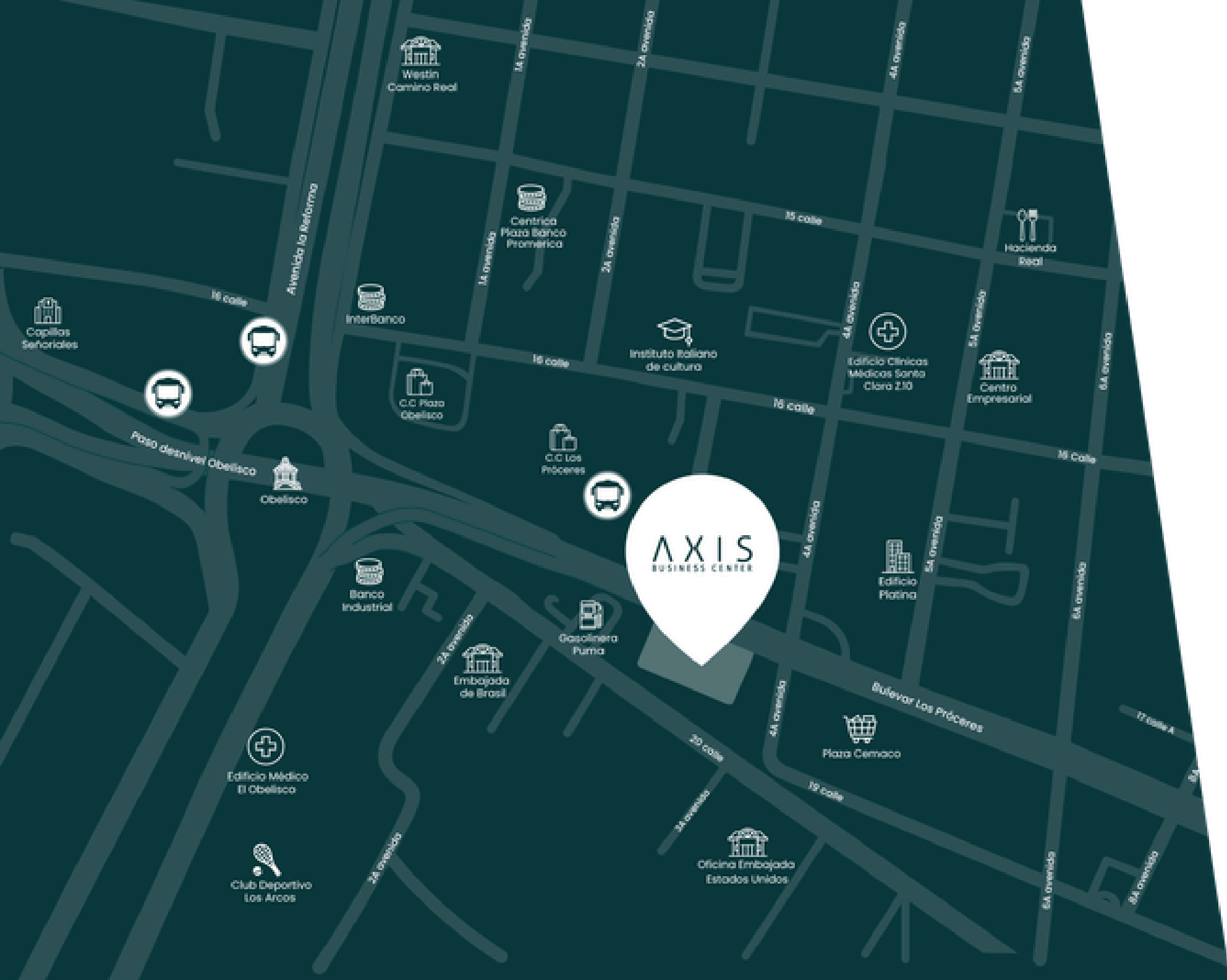
SOSTENIBILIDAD

AXIS obtendrá la certificación EDGE, alineado con estándares internacionales de construcción sostenible.

Su infraestructura incorpora un sistema de climatización central a base de agua helada, que optimiza el consumo energético y mejora el confort térmico en todos los espacios.

Este enfoque en sostenibilidad se complementa con sistemas inteligentes de control y monitoreo, que garantizan una operación eficiente y responsable.





UBICACIÓN

AXIS se encuentra sobre el Bulevar Los Próceres, una zona estratégica con acceso ágil a los principales puntos de la ciudad.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Su arquitectura contemporánea combina elegancia, funcionalidad y presencia urbana. La fachada está conformada por una envolvente de ventanería de alta eficiencia energética, con vidrio de control solar, elementos verticales metálicos decorativos y paneles tipo celosía en tonos cálidos, que aportan carácter y profundidad al diseño.

Esta moderna composición balancea transparencia y protección solar, utilizando materiales de alta calidad que proyectan una imagen sofisticada y profesional, ideal para empresas de alto perfil.

BUILD-TO-SUIT

AXIS ofrecerá oficinas que se adaptan a las necesidades operativas de cada empresa a través de modelos prediseñados.

Esta modalidad permite elegir entre diferentes configuraciones previamente diseñadas, reduciendo tiempos de adecuación, eliminando sobrecostos y garantizando una entrega lista para operar.

El enfoque está en facilitar el proceso al cliente.









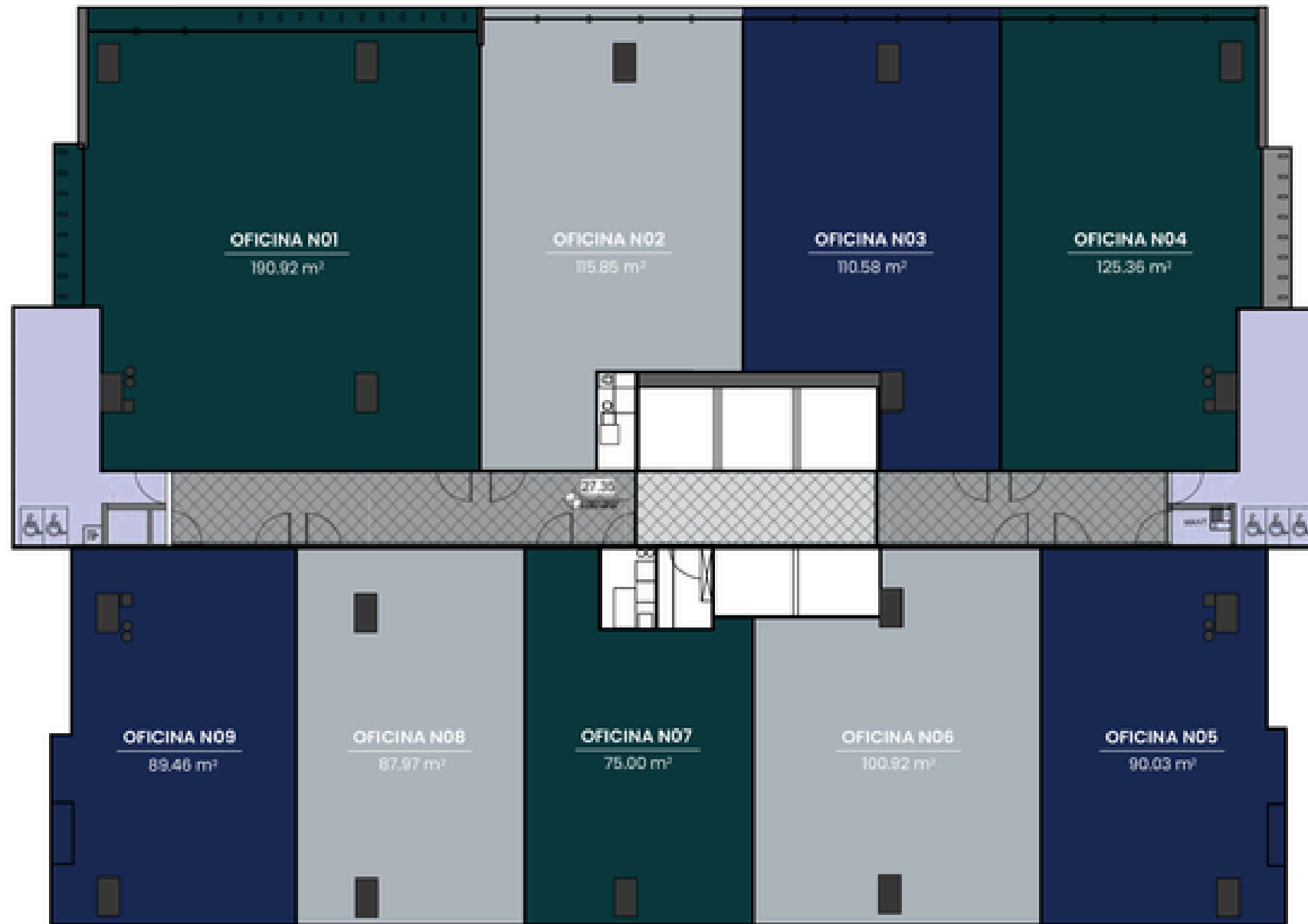
PLAZA COMERCIAL

AXIS contará con dos niveles de área comercial que integran servicios clave como por ejemplo tienda de conveniencia, lavandería, farmacia y restaurantes. Estos comercios están pensadas para complementar la vida laboral y facilitar el día a día, todo con más de 200 parqueos amplios y cómodos para visitantes.

BULEVAR LOS PRÓCERES



BULEVAR LOS PRÓCERES



PLANTA ÁREA - NIVEL 08-16 AXIS BUSINESS CENTER

PRÓCERES 10

Es una desarrolladora enfocada en oficinas y vivienda, que une experiencia constructiva con visión contemporánea. Su compromiso con la calidad, el diseño inteligente y las certificaciones la convierte en un referente de proyectos urbanos eficientes y sostenibles.



PRÓCERES 10

Proyecto desarrollado por:



PRÓCERES 10

AXIS
BUSINESS CENTER

Sala de Ventas:

DUBAI CENTER cita personalizada a puerta cerrada.

(502) 3084-4896

www.axis.gt

Comercializador exclusivo **pieza8**